

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe  
Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina**

**č. 02/2023**

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor (bufet)** o celkovej výmere 18,9 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 3818, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 5589/89, zapísaná na liste vlastníctva č. 1305, pre katastrálne územie Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu je **74,- €/m<sup>2</sup>/rok** (s výnimkou mesiacov júl a august). Úhrada za služby spojené s nájmom je vo výške **150,00 €/štvrt'rok**. (s výnimkou mesiacov júl a august).
2. **Doba nájmu:** určitá, od 01.09.2023 na dobu 3 rokov.
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie bufetu.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 30.06.2023 do 11.00 hod.** Ponuka môže byť predložená osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná do 30.06.2023 do 11:00 hod.
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
6. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.**
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 02/2023, NEOTVÁRAŤ**“
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční v pracovných dňoch **od 13.06.2023 do 29.06.2023 v čase od 09:00 hod do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/5004408, Ing. Orješkovvej Renáte.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Renáta Orješková, Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina ,e-mail: [renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk](mailto:renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa **30.06.2023 o 11.10 hod** na sekretariáte riaditeľa Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Spojenej školy. **Záujemcovia sa môžu zúčastniť otvárania obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 05.06.2023

Spojená škola  
Rosinská cesta 4  
ŽILINA



.....  
PaedDr. Peter Hruška v. r.  
riaditeľ školy